ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	UNIDAD DE MEDIDA	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Residuos de basura	1,50	1,30	1,00					**1,95**	**1,95**	
2	Demolicio enchape	1,50	1,37	1,00					**2,05**	**4,00**	
3	Basura de fachada	2,00	1,50	1,00					**3,00**	**7,00**	
		TOTAL								**7,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**002.089**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3-Suelto**





ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desague costado -esquina derecha		4,80						4,80	4,80	
2	Desague costado -esquina izquierda		4,80						4,80	9,60	
		TOTAL								9,60	

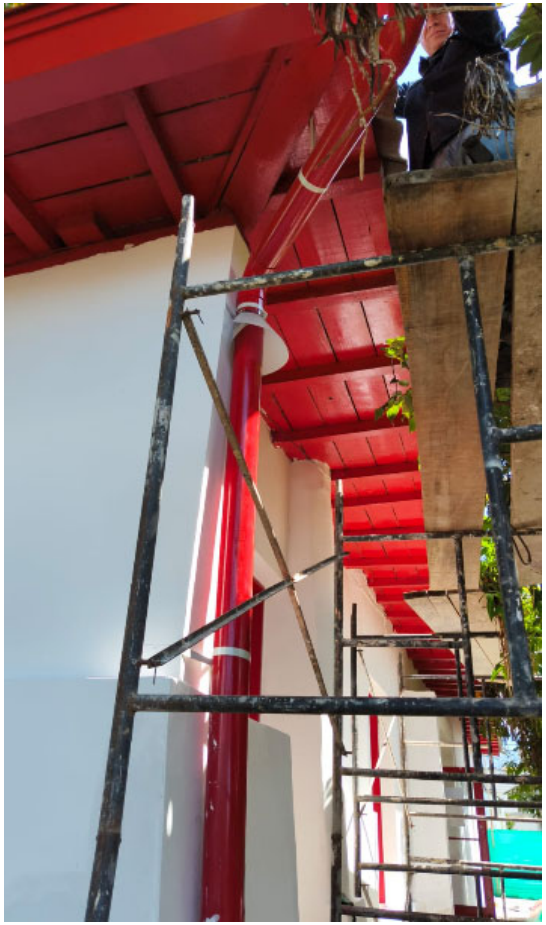
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

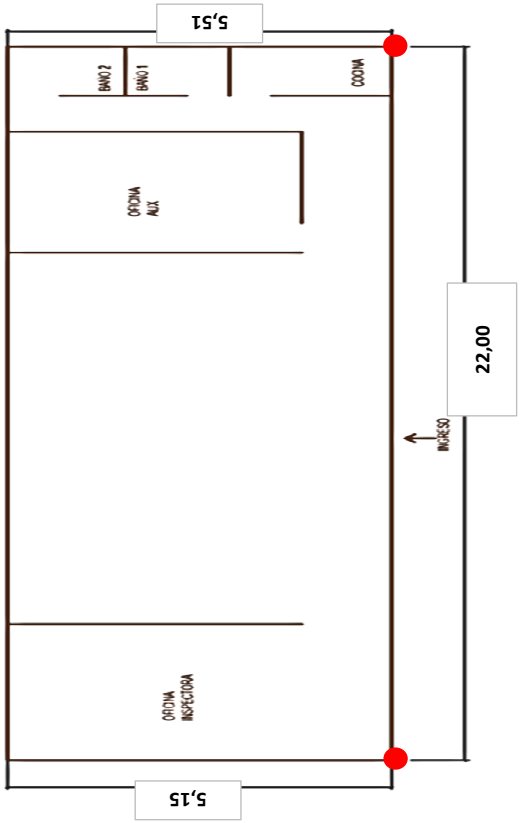
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.010**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.266	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Area de oficinas						6,00		**6,00**	**6,00**	
		TOTAL								**6,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

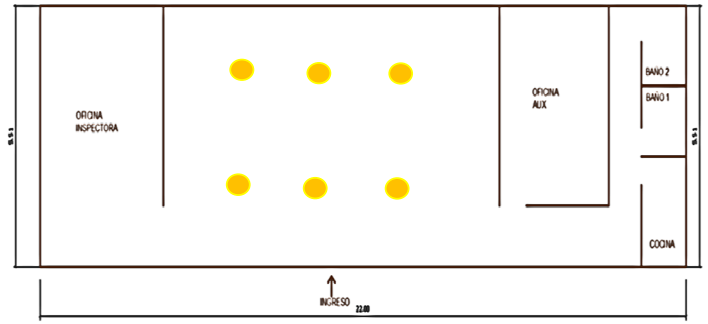
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

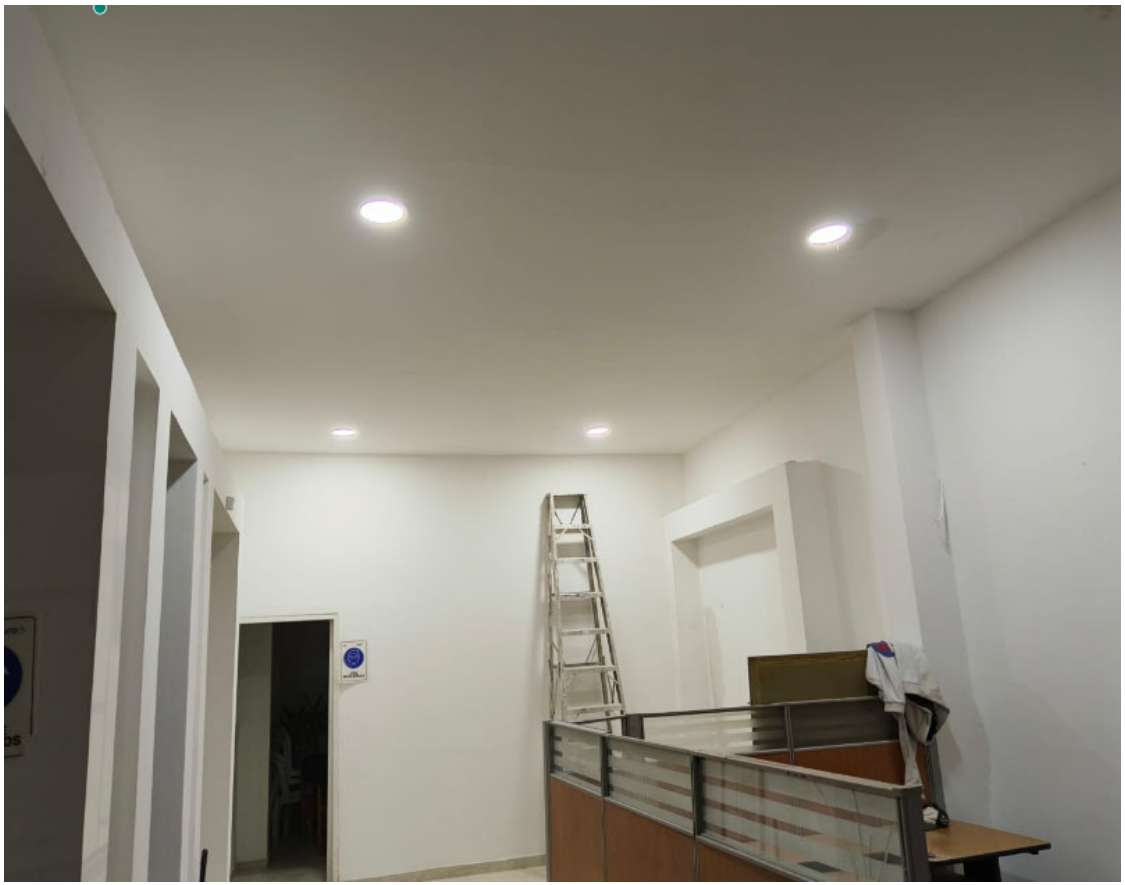
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.266**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Area de oficinas - lamparas quemadas						6,00		**6,00**	**6,00**	
		TOTAL								**6,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

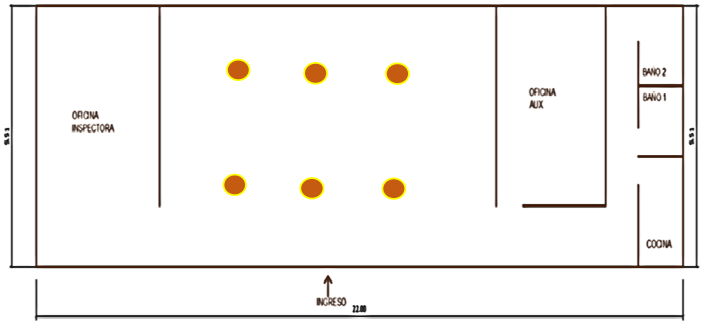
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

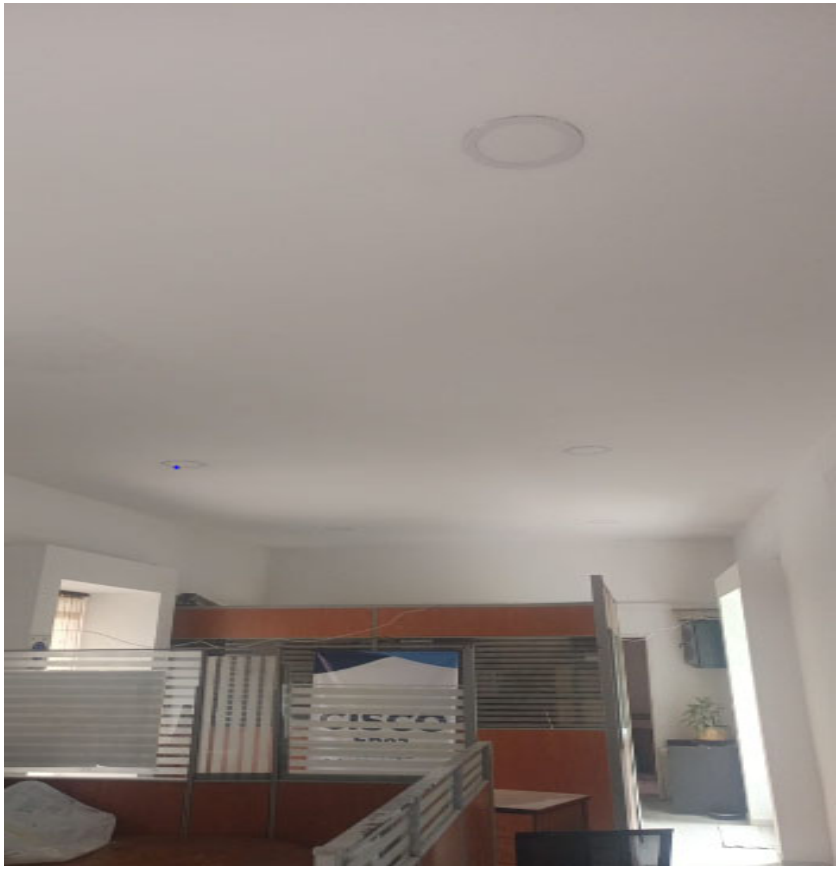
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UNIDAD DE MEDIDA	UND







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada principal	1,20	22,00						**26,40**	**26,40**	
2	fachada lateral derecho	1,20	5,15						**6,18**	**32,58**	
3	fachada lateral izquierdo	1,20	5,51						**6,61**	**39,19**	
4	tratamiento muro interno	2,80	3,00						**8,40**	**47,59**	
					TOTAL					**47,59**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

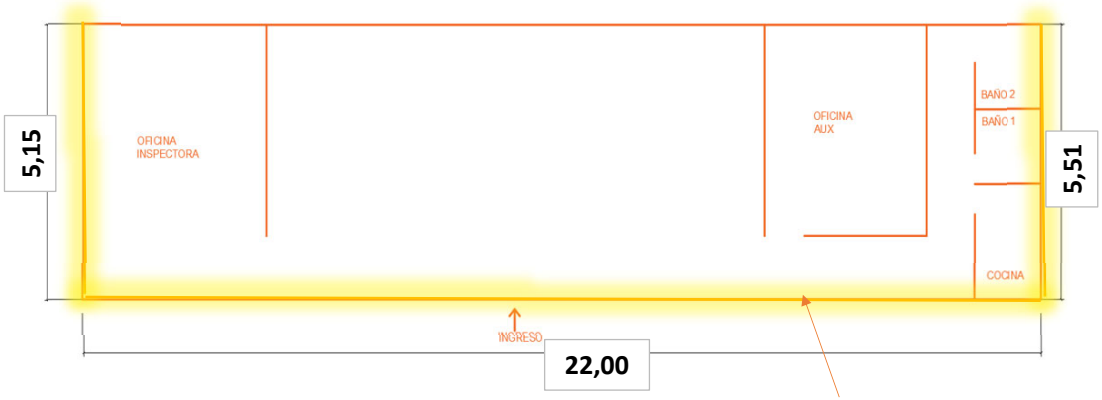
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2











ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	UNIDAD DE MEDIDA	ML

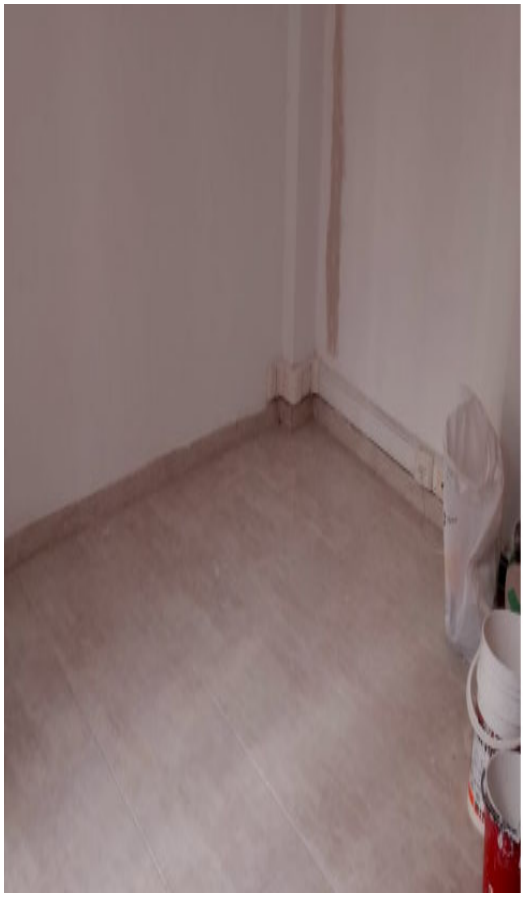
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	tratamiento interno de fisuras y humedades		22,00						22,00	22,00	
		TOTAL								22,00	

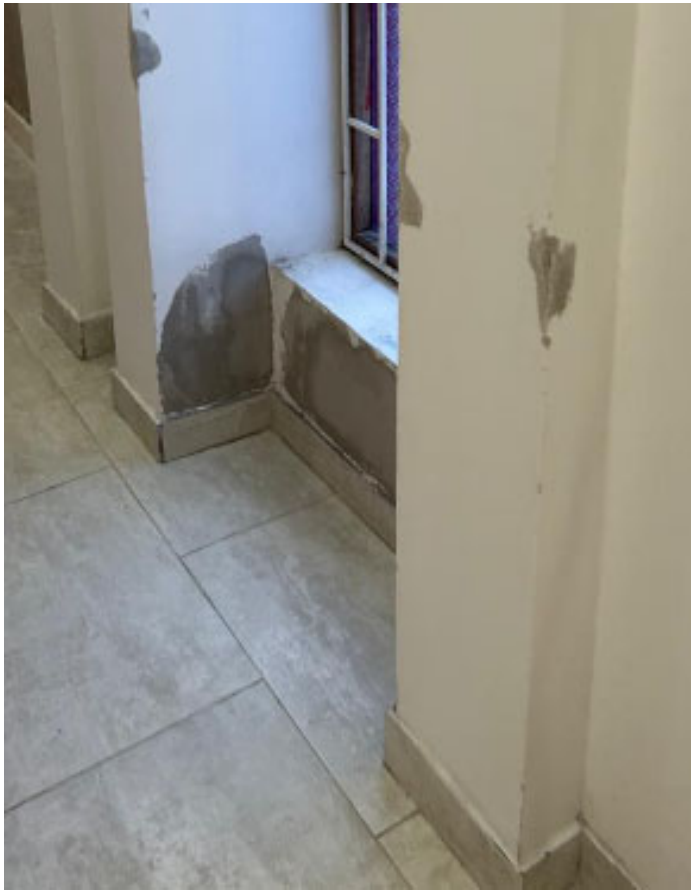
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

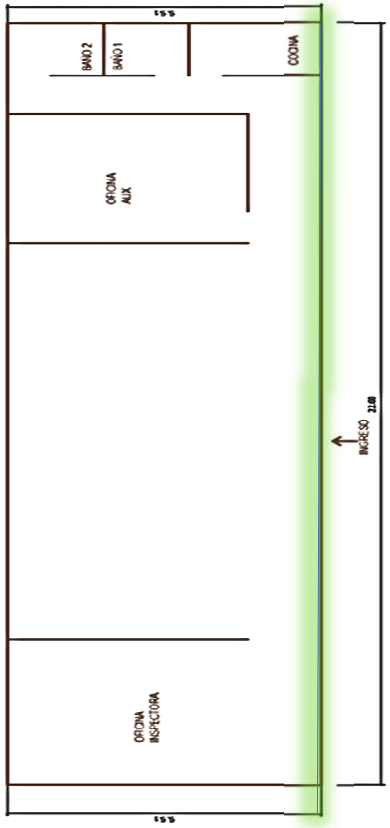
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	UNIDAD DE MEDIDA	ML







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.020	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada principal		22,00						**22,00**	**22,00**	
2	fachada lateral izquierdo		5,51						**5,51**	**27,51**	
					TOTAL					**27,51**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

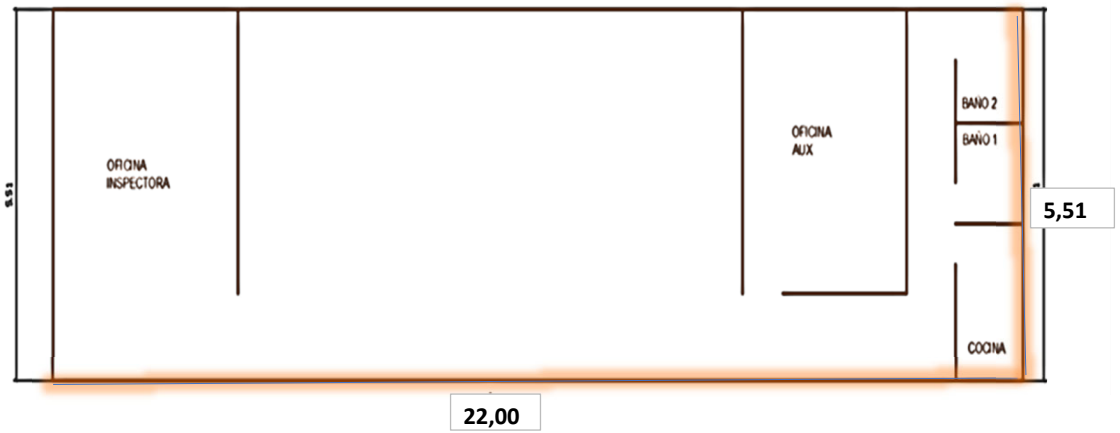
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.020	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	UNIDAD DE MEDIDA	ML









ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	011.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cambio cielo raso area puestos de trabajo	4,20	5,40						22,68	22,68	
2	cambio cielo raso area puestos de trabajo	4,20	2,40						10,08	32,76	
		TOTAL								32,76	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

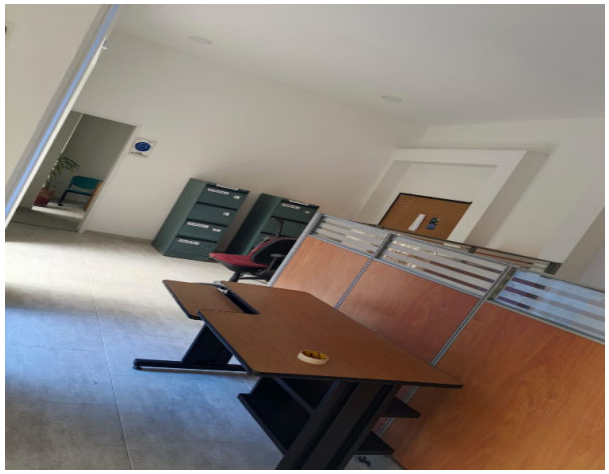
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

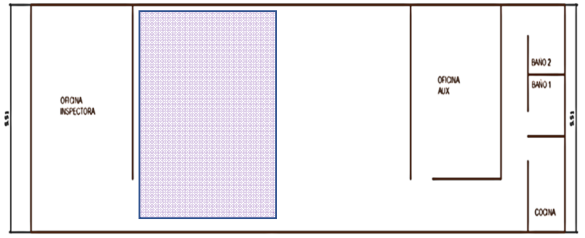
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**011.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA DE 0-0,6M (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**









INGRESO FACHADA PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**011.011**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	tapa inspeccion oficina inspectora						1,0		**1,00**	**1,00**	
				TOTAL						**1,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

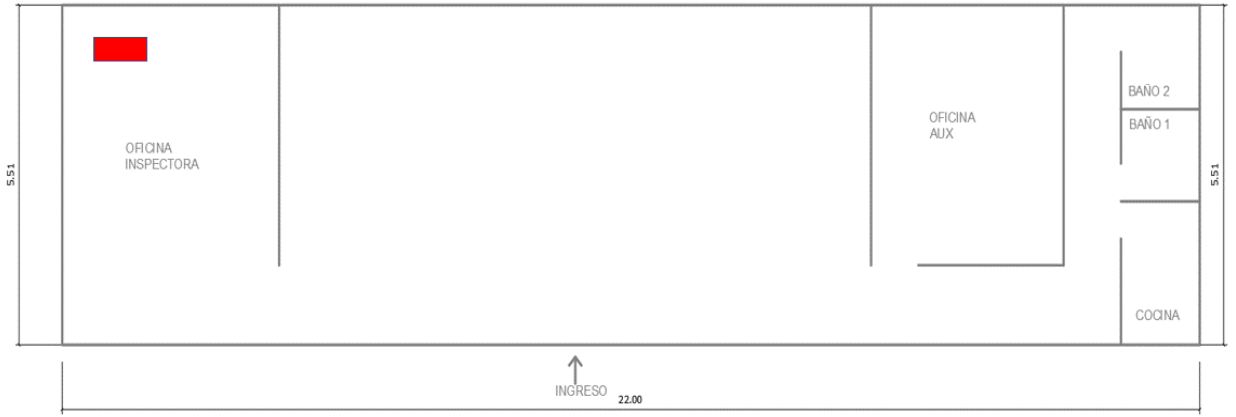
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**011.011**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	012.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	M2

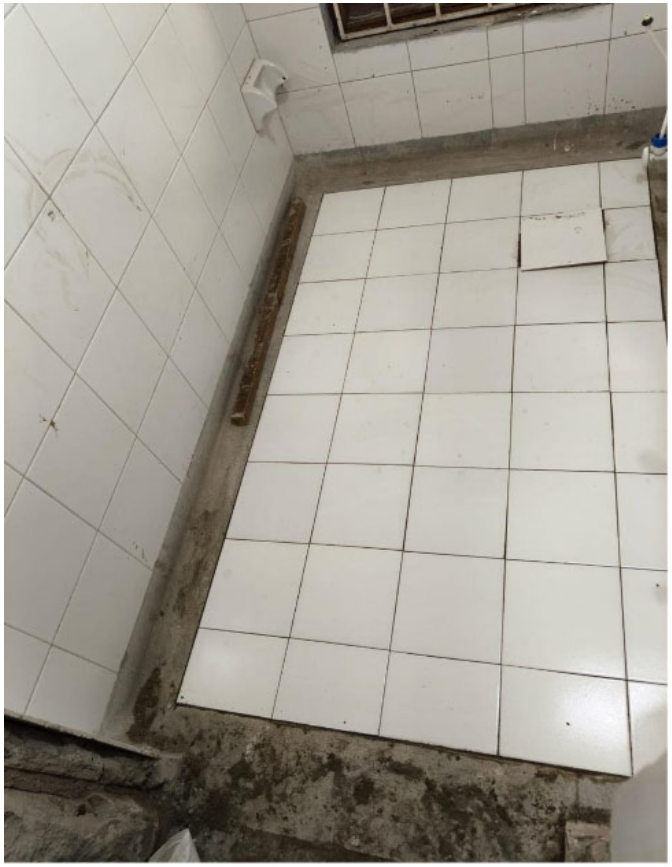
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cocina	1,57	1,80						**2,83**	**2,83**	
2	Baño hombres	1,57	1,20						**1,88**	**4,71**	
3	Baño mujeres	1,57	1,20						**1,88**	**6,59**	
		TOTAL								**6,59**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

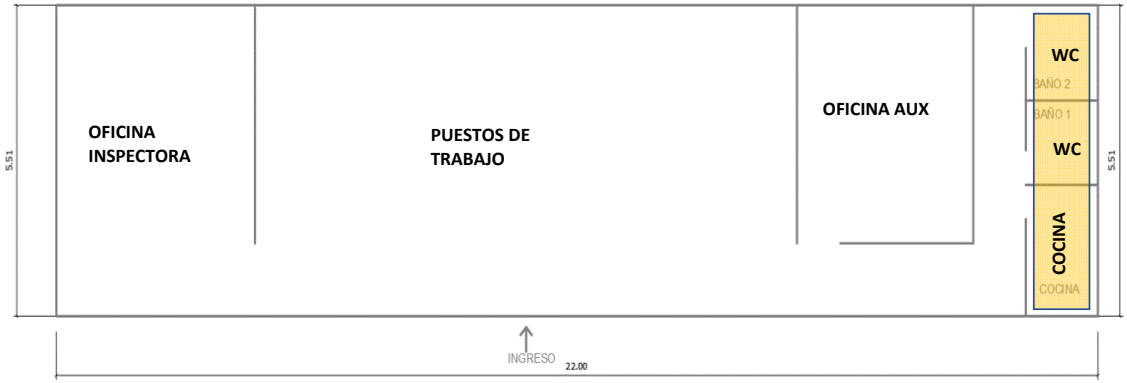
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**012.006**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**012.069**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN TERRAZO (INCLUYE PULIDA Y BRILLADA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cocina		1,00						**1,00**	**1,00**	
2	baño 1		1,00						**1,00**	**2,00**	
3	baño 2		1,00						**1,00**	**3,00**	
		TOTAL								**3,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

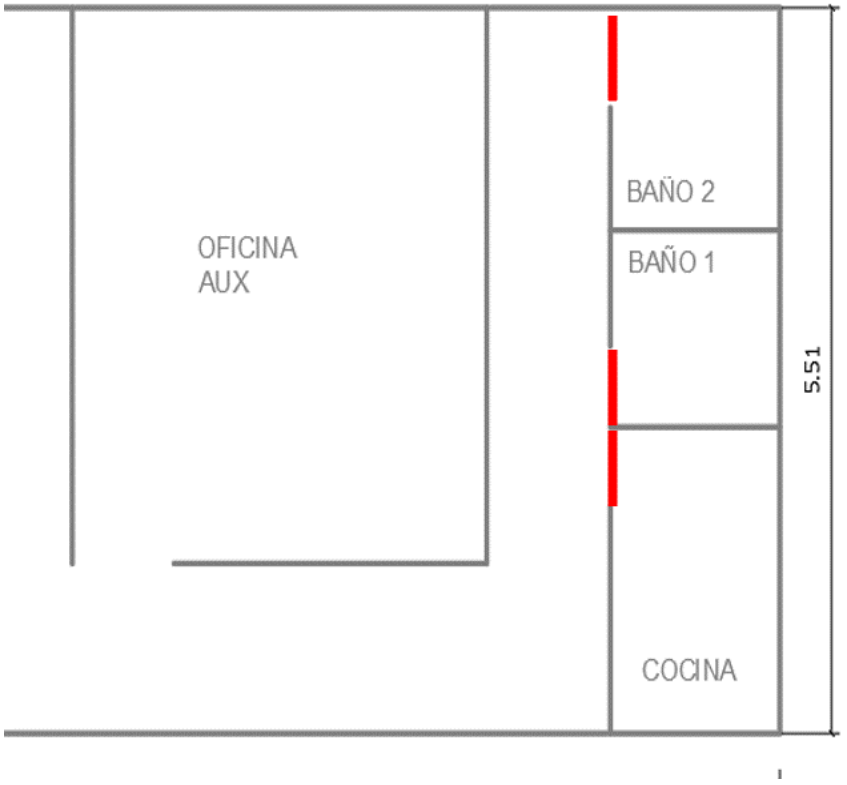
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**012.069**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN TERRAZO (INCLUYE PULIDA Y BRILLADA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	016.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	meson bajo meson para cocina		1,70	0,68					**1,16**	**1,16**	
		TOTAL								**1,16**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**016.017**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

ANTES



DESPUES



ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**017.002**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Puerta cocina						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	puerta baño 1						1,00		**1,00**	**2,00**	
3	puerta baño 2						1,00		**1,00**	**3,00**	
						TOTAL				**3,00**	

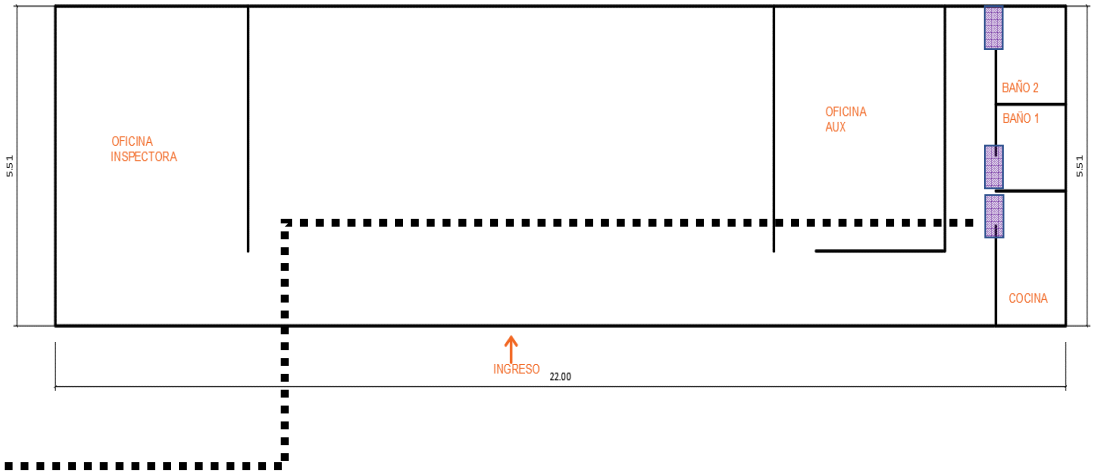
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**017.002**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Pintura interna		22,00	3,39					**74,58**	**74,58**	
2	Pintura interna		22,00	3,39					**74,58**	**149,16**	
3	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**163,40**	
4	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**177,64**	
5	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**191,87**	
6	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**206,11**	
7	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**220,35**	
8	Pintura interna		4,20	3,39					**14,24**	**234,59**	
9	Descuento puertas internas		0,80	2,00				4,00	**1,60**	**232,99**	
10	Descuento puerta principal		2,20	2,00				1,00	**4,40**	**228,59**	
					TOTAL					**228,59**	

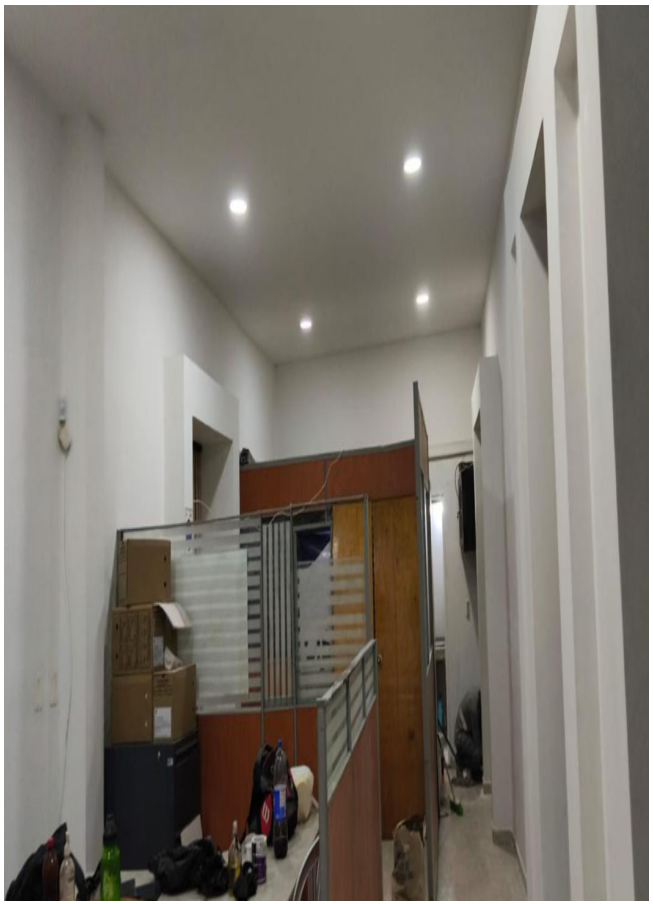
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

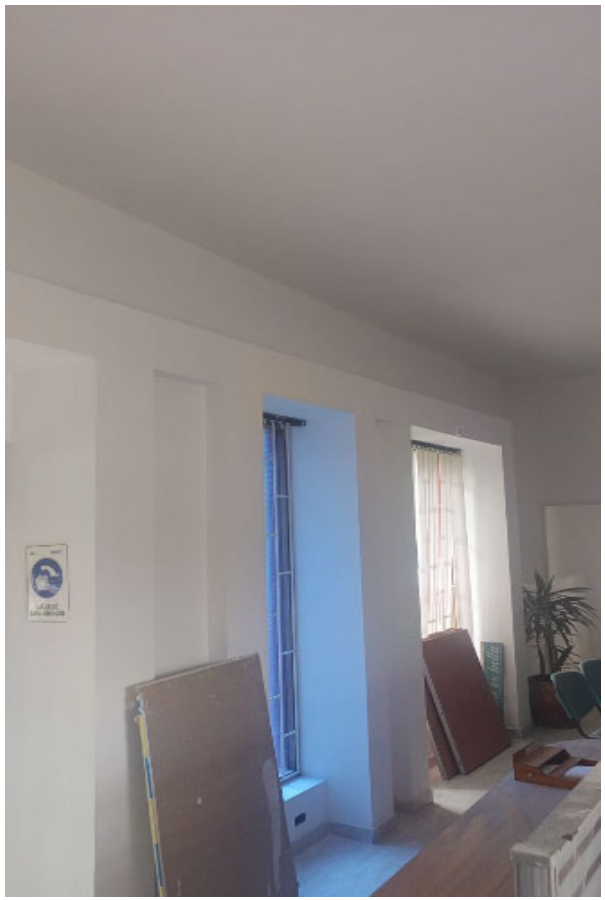
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

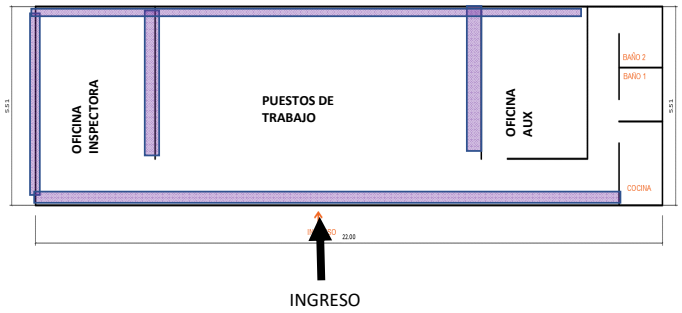
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.007	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	pintura cielo raso oficina principa	3,76	4,20						15,79	15,79	
2	pintura cielo raso antiguo	15,60	4,20						65,52	81,31	
3	pintura cielo raso baños y cocina	4,20	1,57						6,59	87,91	
4	Descuento cielo raso nuevo	5,40	4,20						22,68	65,23	
5	Descuento cielo raso nuevo	2,40	4,20						10,08	55,15	
		TOTAL								55,15	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.007**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	puerta principal		2,20	2,00					**4,40**	**4,40**	
2	pintura puerta oficina inspectora		2,00	1,00			2,0		**4,00**	**8,40**	
	TOTAL									**8,40**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

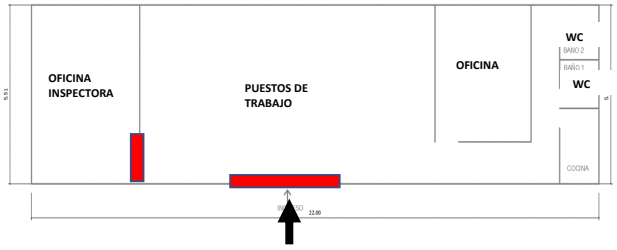
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.033**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Ventana		5,14						**5,14**	**5,14**	
2	Ventana		5,14						**5,14**	**10,28**	
3	Ventana		5,00						**5,00**	**15,28**	
4	Ventana		6,98						**6,98**	**22,26**	
5	Ventana		5,98						**5,98**	**28,24**	
6	puerta principal		8,40						**8,40**	**36,64**	
7	Ventana		5,96						**5,96**	**42,60**	
8	Ventana		7,34						**7,34**	**49,94**	
9	Ventana		6,96						**6,96**	**56,90**	
10	Ventana		6,64						**6,64**	**63,54**	
11	pasamanos exterior longitudinales		5,00						**5,00**	**68,54**	
12	pasamanos exterior longitudinales		5,00						**5,00**	**73,54**	
13	pasamanos exterior transversales		6,00						**6,00**	**79,54**	
					TOTAL					**79,54**	

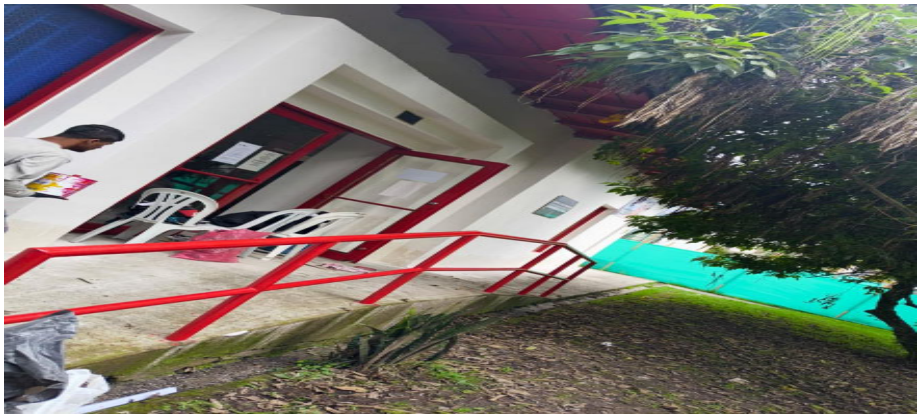
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.034**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.042**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Ventana		5,14						**5,14**	**5,14**	
2	Ventana		5,14						**5,14**	**10,28**	
3	Ventana		5,00						**5,00**	**15,28**	
4	Ventana		6,98						**6,98**	**22,26**	
5	Ventana		5,98						**5,98**	**28,24**	
6	puerta principal		8,40						**8,40**	**36,64**	
7	Ventana		5,96						**5,96**	**42,60**	
8	Ventana		7,34						**7,34**	**49,94**	
9	Ventana		6,96						**6,96**	**56,90**	
10	Ventana		6,64						**6,64**	**63,54**	
		TOTAL								**63,54**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

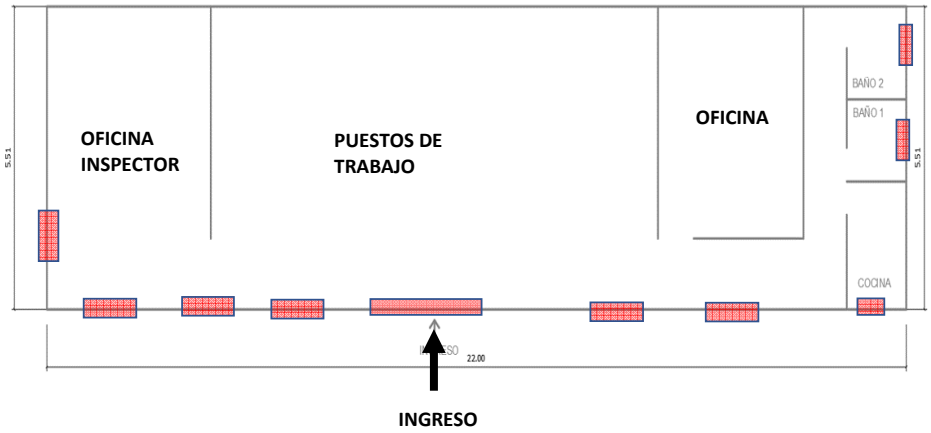
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.042**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Aseo interno	4,20	22,00						**92,40**	**92,40**	
2	Aseo externo - retiro de grafitti y limpieza general	4,00	22,00						**88,00**	**180,40**	
3	Aseo externo - retiro de grafitti y limpieza general	4,00	5,51						**22,04**	**202,44**	
4	Aseo externo - retiro de grafitti y limpieza general	4,00	5,15						**20,60**	**223,04**	
5	Aseo exterior anden	1,00	22,00						**22,00**	**245,04**	
	TOTAL									**245,04**	

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	sanitario baño 1						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	sanitario baño 2						1,00		**1,00**	**2,00**	
		TOTAL								**2,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

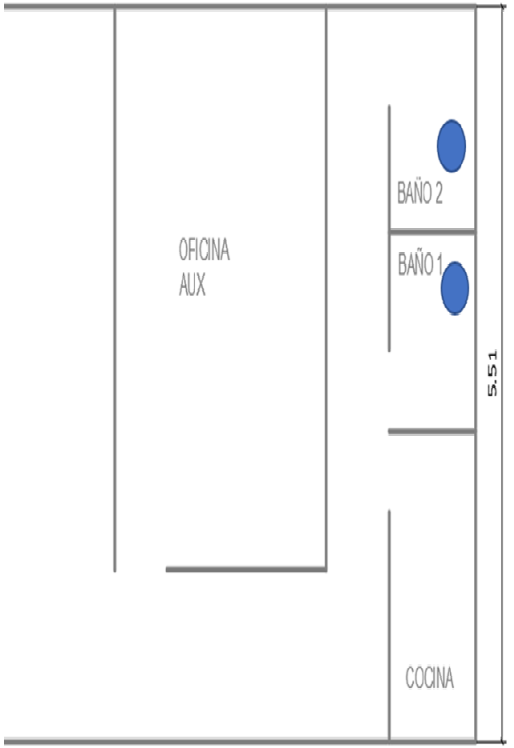
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cambio cielo raso area puestos de trabajo	4,20	5,40						**22,68**	**22,68**	
2	cambio cielo raso area puestos de trabajo	4,20	2,40						**10,08**	**32,76**	
		TOTAL								**32,76**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

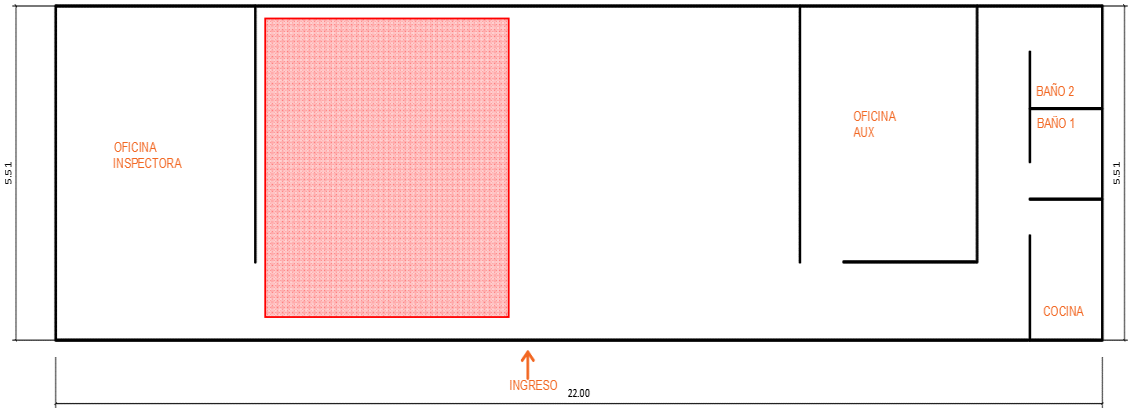
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**028.008**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.022	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE REJA EN ACERO	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Reja puerta principal		1,00	2,00					**2,00**	**2,00**	
2	Reja puerta principal		1,00	2,00					**2,00**	**4,00**	
		TOTAL								**4,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

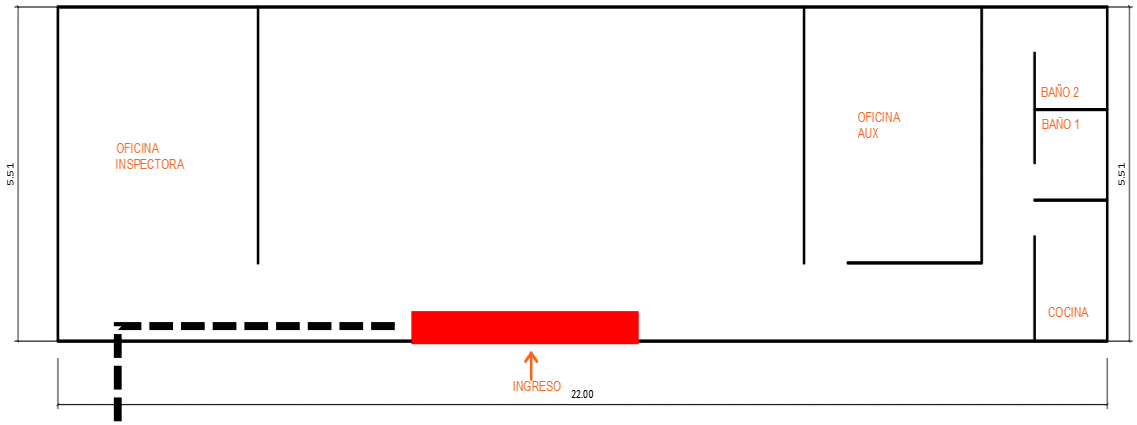
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.022	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE REJA EN ACERO	UNIDAD DE MEDIDA	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cocina	1,57	1,80						**2,83**	**2,83**	
2	Baño hombres	1,57	1,20						**1,88**	**4,71**	
3	Baño mujeres	1,57	1,20						**1,88**	**6,59**	
		TOTAL								**6,59**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

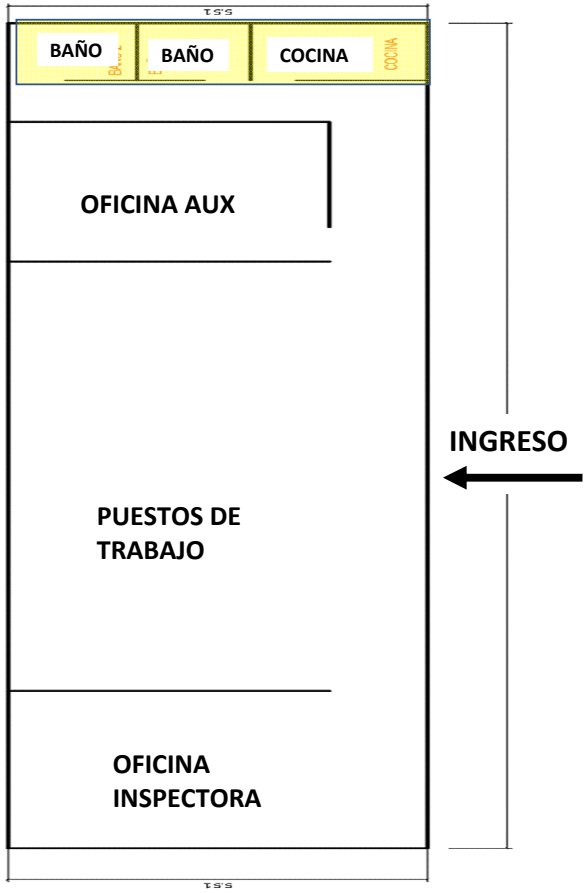
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.047**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**MONTAJE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sanitario baño 1						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	Sanitario baño 2						1,00		**1,00**	**2,00**	
		TOTAL								**2,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

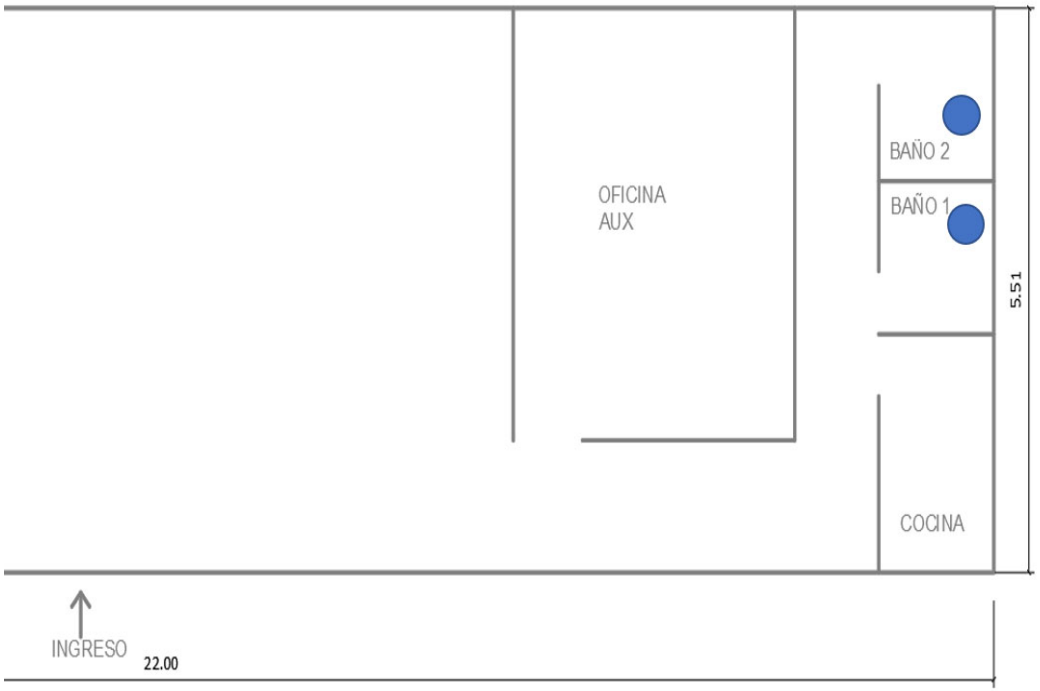
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.047**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**MONTAJE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.048	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	sanitarios						2,00		**2,00**	**2,00**	
2	sifon de piso						3,00		**3,00**	**5,00**	
		TOTAL								**5,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

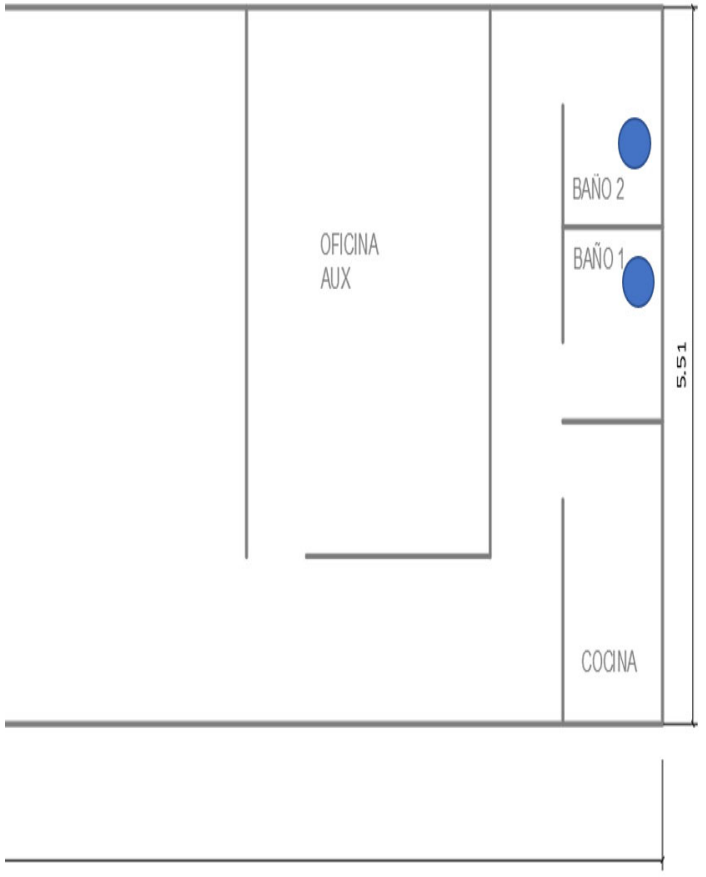
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.048**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.064**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	vidrio baño 1		0,65	1,92					**1,25**	**1,25**	
2	vidrio baño 2		0,65	1,92					**1,25**	**2,50**	
3	vidrio puesto de trabajo		0,60	0,30					**0,18**	**2,68**	
		TOTAL								**2,68**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

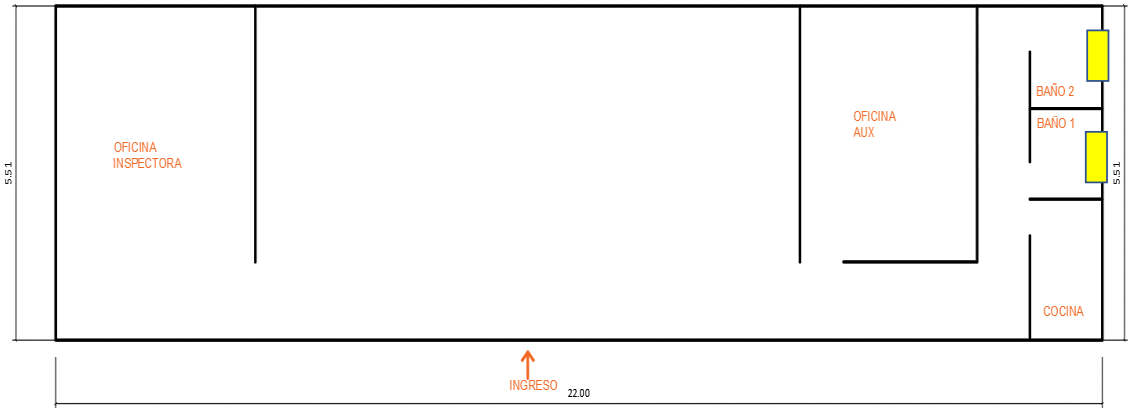
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.064**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	035.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	pintura exterior koraza color blanco		5,51	4,50					24,80	24,80	
2	pintura exterior koraza color blanco		22,00	4,50					99,00	123,80	
3	pintura exterior koraza color blanco		5,15	4,50					23,18	146,97	
4	pintura exterior koraza color rojo		32,66	1,20					39,19	186,16	
5	Descuento ventanas		1,92	0,65					1,25	184,91	
6	Descuento ventanas		1,92	0,65					1,25	183,67	
7	Descuento ventanas		0,30	2,20					0,66	183,01	
8	Descuento ventanas		1,29	2,20					2,84	180,17	
9	Descuento ventanas		2,20	2,00					4,40	175,77	
10	Descuento ventanas		0,79	2,19					1,73	174,04	
11	Descuento ventanas		1,49	2,18					3,25	170,79	
12	Descuento ventanas		1,29	2,19					2,83	167,96	
13	Descuento ventanas		1,21	2,00					2,42	165,54	
	TOTAL									165,54	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**035.029**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**





